



МОЛОДЕЖНЫЙ ФОРУМ
«НАСЛЕДИЕ»



НИЖЕГОРОДСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АРХИТЕКТУРНО-
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ

РЕСТАВРАЦИЯ ОКН «КОМПЛЕКС УЕЗДНОЙ ПОЛИЦЕЙСКОЙ УПРАВЫ», 1825 г.

(с. Курмыш, Нижегородская обл.)

С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ В ДУХОВНО-
ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

"Душа Курмыша"

КОМАНДА ННГАСУ
НИЖНИЙ НОВГОРОД

АНИСИМОВ П. Э.

ГОРБАЧ С. С.

КУРНАВИН Д. А.

МАКАРОВА К. Д.

НОВОСЕЛЬСКАЯ Е. С.

НУЖДОВА В. Е.

ПОРОХИН П. А.

СОПРОМАДЗЕ Д. К.

УЛЮКИНА Е. В.

2024 г.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ

БЫВШИЙ УЕЗДНЫЙ ГОРОД КУРМЫШ (1372 г.)
НЫНЕ- СЕЛО В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

С. КУРМЫШ



КАЗАНСКАЯ ЦЕРКОВЬ



ЗДАНИЕ ВЕТЕРИНАРНОЙ
ЛЕЦЕБНИЦЫ



УСАДЕБНЫЙ КОМПЛЕКС
КУПЦА НЕКРАСОВА



УСАДЕБНЫЙ КОМПЛЕКС
КУПЦА НАЙМАРКА



ПОЖАРНАЯ КАЛАНЧА



ЗДАНИЕ ВЫСШЕГО
НАЧАЛЬНОГО УЧИЛИЩА



КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ
ЗЕМСКОЙ БОЛЬНИЦЫ



ЗДАНИЕ УЕЗДНОГО
ЗЕМСКОГО СОБРАНИЯ



КОМПЛЕКС ПОЛИЦЕЙСКОЙ
УПРАВЫ С ПАРКОМ



ПОКРОВСКАЯ
ЦЕРКОВЬ



РОЖДЕСТВЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ



КОРПУС ТОРГОВЫХ
РЯДОВ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН С.
КУРМЫШ



ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР С.
КУРМЫШ



ГЕНПЛАН ТЕРРИТОРИИ ПОЛИЦЕЙСКОЙ
УПРАВЫ С ПАРКОМ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ
- КУЛЬТОВЫЕ ПОСТРОЙКИ
- ТЕРРИТОРИИ ОКН

- ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ (АВТОМОБИЛЬНЫЕ+ПЕШЕХОДНЫЕ)
- ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ (ПЕШЕХОДНЫЕ)
- ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ КОНТУР УТРАЧЕННОЙ

- ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР С. КУРМЫШ
- ТЕРРИТОРИЯ ПОЛИЦЕЙСКОЙ УПРАВЫ С ПАРКОМ
- ТЕРРИТОРИЯ ПАРКА ПУШКИНА

- ТЕРРИТОРИЯ ПОЛИЦЕЙСКОЙ УПРАВЫ

НАТУРНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

СХЕМА ДЕФЕКТОВ



ГЛАВНЫЙ ФАСАД ОСНОВНОГО КОРПУСА



ОБРУШЕНИЕ СТРОПИЛЬНОЙ СИСТЕМЫ
УТРАТА КОНСТРУКЦИЙ КРЫШИ



РАЗРУШЕНИЕ ФРАГМЕНТОВ КАРНИЗА И АТИКА



ДЕСТРУКЦИЯ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ



УТРАТА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ И ВОРОНОК

УТРАТА ШТУКАТУРНОГО СЛОЯ 36%

УТРАТА ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ



ИНТЕРЬЕР ОСНОВНОГО КОРПУСА



ЗАДНИЙ ФАСАД ОСНОВНОГО КОРПУСА



БОКОВОЙ ФАСАД ОСНОВНОГО КОРПУСА



ДВОРОВОЙ КОРПУС



ИНТЕРЬЕР ОСНОВНОГО КОРПУСА

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ И АРХИТЕКТУРНАЯ ЗНАЧИМОСТЬ ОБЪЕКТА

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПАМЯТНИК

- МАСШТАБНОСТЬ ОБЪЕКТА
- УНИКАЛЬНАЯ СТИЛИСТИКА ЗДАНИЯ
- АУТЕНТИЧНЫЕ ДЕТАЛИ ДЕКОРА
- ГЛУБОКАЯ ИСТОРИЯ
- РЕПРЕЗЕНТАТИВНОСТЬ ОБЛИКА

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНАЯ СРЕДА

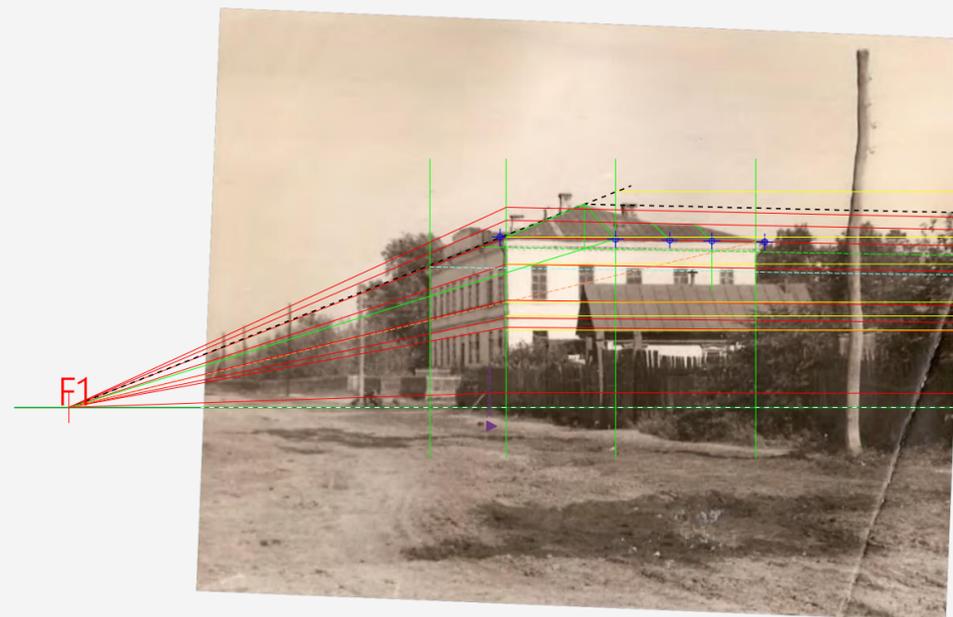
- ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР СЕЛА
- ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ДВУХ ЗНАЧИМЫХ УЛИЦ СЕЛА
- ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗАСТРОЙКА XIX ВЕКА
- ПРИРОДНЫЙ ЛАНДШАФТ И ПАРК



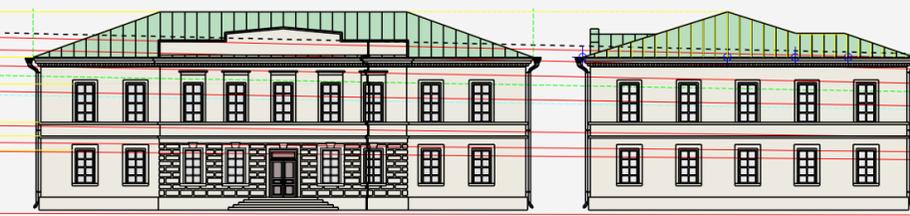
ОСНОВНОЙ КОРПУС КОМПЛЕКСА УЕЗДНОЙ ПОЛИЦЕСКОЙ УПРАВЫ



ВИД НА КУРМЫШ НАЧ. 20 В.

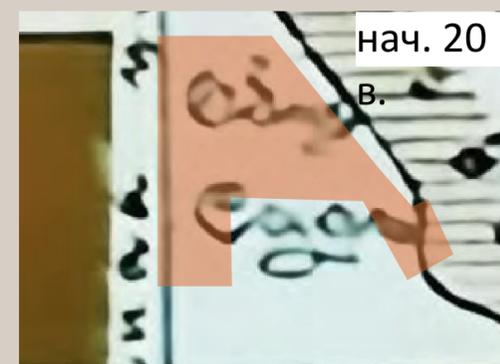
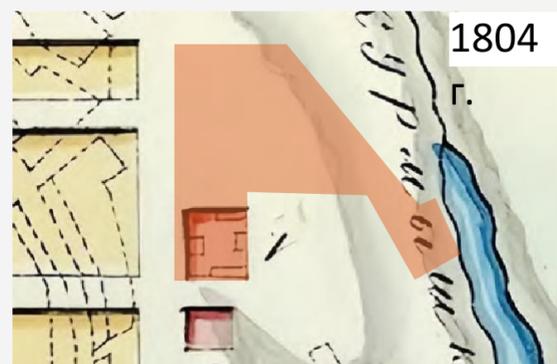


ГРАФИЧЕСКАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ ФАСАДОВ



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ, ОХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НЕ УСТАНОВЛЕННЫ

РЕТРОСПЕКТИВНЫЙ АНАЛИЗ УЧАСТКА



ВЫЯВЛЕНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАПОЛНЕНИЯ ДУХОВНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИХ ЦЕНТРОВ РФ



ЕКАТЕРЕНБУРГСКАЯ ЕПАРХИЯ. ДПЦ "ЦАРСКИЙ"

КОНЦЕРТЫ, КИНОПОКАЗЫ, ПОЭТИЧЕСКИЕ ВЕЧЕРА, ТЕАТР, ВЫСТАВКИ, МАСТЕР-КЛАССЫ



ЛУГАНСКАЯ ЕПАРХИЯ. ДПЦ "ИМ. СВ. НЕСТОРА ЛЕТОПИСЦА"

ПАЛОМНИЧЕСКИЕ ПОЕЗДКИ, ЭКСКУРСИИ



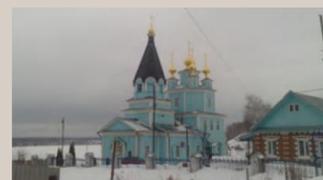
МАХАЧКАЛИНСКАЯ ЕПАРХИЯ. ДПЦ "КАВКАЗ - ДОМ МИРА"

ВОСКРЕСНАЯ ШКОЛА



БОР. ДПЦ "СЕРГИЕВСКАЯ СЛОБОДА"

ДЕТСКИЙ ИГРОВОЙ ГОРОДОК, ПРАВОСЛАВНЫЙ ДЕТСКИЙ САД



КСТОВО. ВОЕННО-ПАТРИСТИЧЕСКИЙ КЛУБ. ДРУЖИНА ИМ. "ДМИТРИЯ ДОНСКОГО"

СПОРТИВНОЕ РАЗВИТИЕ



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

ВОЗМОЖНАЯ ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА ОБЪЕКТА - АНО



ДУХОВНО-КУЛЬТУРНОЕ РАЗВИТИЕ НАСЕЛЕНИЯ

ВОЗМОЖНЫЙ УЧРЕДИТЕЛЬ-МЕСТНЫЙ ПРИХОД ХРАМА ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ

ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ПОЛИЦЕЙСКОЙ УПРАВЫ ПОД ДУХОВНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

ОКН «КОМПЛЕКС УЕЗДНОЙ ПОЛИЦЕЙСКОЙ УПРАВЫ» 1825 г.



ГЛАВНЫЙ ФАСАД ОСНОВНОГО КОРПУСА



ВИД НА КОРПУСА КОМПЛЕКА УЕЗДНОЙ ПОЛИЦЕЙСКОЙ УПРАВЫ



ВИД НА КОРПУСА КОМПЛЕКА УЕЗДНОЙ ПОЛИЦЕЙСКОЙ УПРАВЫ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. ГЛАВНЫЙ КОРПУС УЕЗДНОЙ ПОЛИЦЕЙСКОЙ УПРАВЫ 1825
- г. - ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ДПЦ
2. СЕВЕРНЫЙ ФЛИГЕЛЬ ПОЛИЦЕЙСКОЙ УПРАВЫ - СПОРТИВНЫЙ КОРПУС ДЦП
3. ВОСТОЧНЫЙ ФЛИГЕЛЬ ПОЛИЦЕЙСКОЙ УПРАВЫ - ГОСТЕВОЙ КОРПУС ДЦП
4. ЮЖНЫЙ ФЛИГЕЛЬ ПОЛИЦЕЙСКОЙ УПРАВЫ - КОРПУС ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ДПЦ
5. ПАРКОВКА ДЛЯ СОТРУДНИКОВ
6. ПЛОЩАДЬ С ПАМЯТНИКОМ А. С. ПУШКИНА
7. СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА
8. ОСТАНОВКА И ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАРКОВКА
9. ВОЛЕЙБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
10. ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
11. ТЕРРИТОРИЯ ТОРРЕНКУРОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — — — - ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ ЛИНИЯ ВОСТОЧНОЙ СТЕНЫ УТРАЧЕННОЙ ДЕРЕВЯННОЙ КРЕПОСТИ. ИССЛЕДОВАТЕЛЬ КИРЬЯНОВ И. А.
- ✕ — — — — — - ГРАНИЦА ПРОЕКТИРОВАНИЯ (ВКЛЮЧАЯ УЧАСТОК 52:46:0010004:502)
- - КОРПУСА ОКН "КОМПЛЕКС УЕЗДНОЙ ПОЛИЦЕЙСКОЙ УПРАВЫ"
- - РЯДОВАЯ УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА
- - МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ ОКН "КОМПЛЕКС УЕЗДНОЙ ПОЛИЦЕЙСКОЙ УПРАВЫ"
- - БЛАГОУСТРАЕВАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ ПАРКА ИМ. А. С. ПУШКИНА
- - ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ ТОРРЕНКУРОВ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

ГЛАВНЫЙ КОРПУС 1 ЭТАЖ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

1. КАФЕТЕРИЙ
2. ГАРДЕРОБ
4. ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА
5. АКТОВЫЙ ЗАЛ
7. БИБЛИОТЕЧНЫЙ ЗАЛ 1
8. БИБЛИОТЕЧНЫЙ ЗАЛ 2
9. ЗАЛ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ КНИГ
10. САМУЗЕЛ

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

3. АДМИНИСТРАЦИЯ
6. ЗАЛ ДЛЯ КОНФЕРЕНЦИЙ

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

7. ОБЩЕСТВО ТРЕЗВЕНИЯ
9. САМУЗЕЛ

МАСТЕРСКИЕ И КЛАССЫ ДЛЯ ОБУЧЕНИЯ

1. ГОНЧАРНАЯ МАСТЕРСКАЯ
2. МАСТЕРСКАЯ ПО ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ОБРАБОТКЕ ДЕРЕВА
3. ВОСКРЕСНАЯ ШКОЛА
4. КЛАСС ЖИВОПИСИ И ИКОНОПИСИ
5. МУЗЫКАЛЬНЫЙ КЛАСС
6. КЛАСС ПО ВЫШИВКЕ

ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВАЯ ЗОНА

8. СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ГОСТЕВОЙ КОРПУС

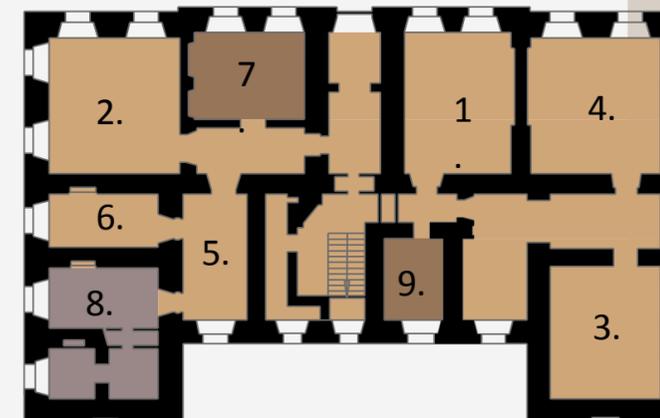
1. КОМНАТА ДЛЯ ГОСТЕЙ
2. САМУЗЕЛ

СПОРТИВНЫЙ КОРПУС

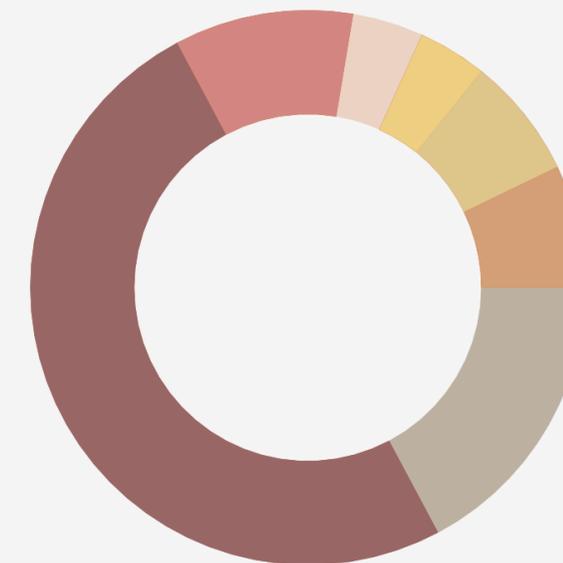
1. ВОЕННО-ПАТРИОТИЧЕСКИЙ КЛУБ ПО САМООБОРОНЕ
2. СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ
3. САМУЗЕЛ

КОРПУС ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

1. ЗАЛ ДЛЯ ПРОСМОТРА КИНОФИЛЬМОВ
2. ВЫСТАВОЧНЫЙ ЗАЛ (ЗАЛ ДЛЯ МАСТЕРКЛАССОВ)
3. ФОТОКЛУБ
4. САМУЗЕЛ



ПРОСТРАНСТВЕННОЕ НАПОЛНЕНИЕ



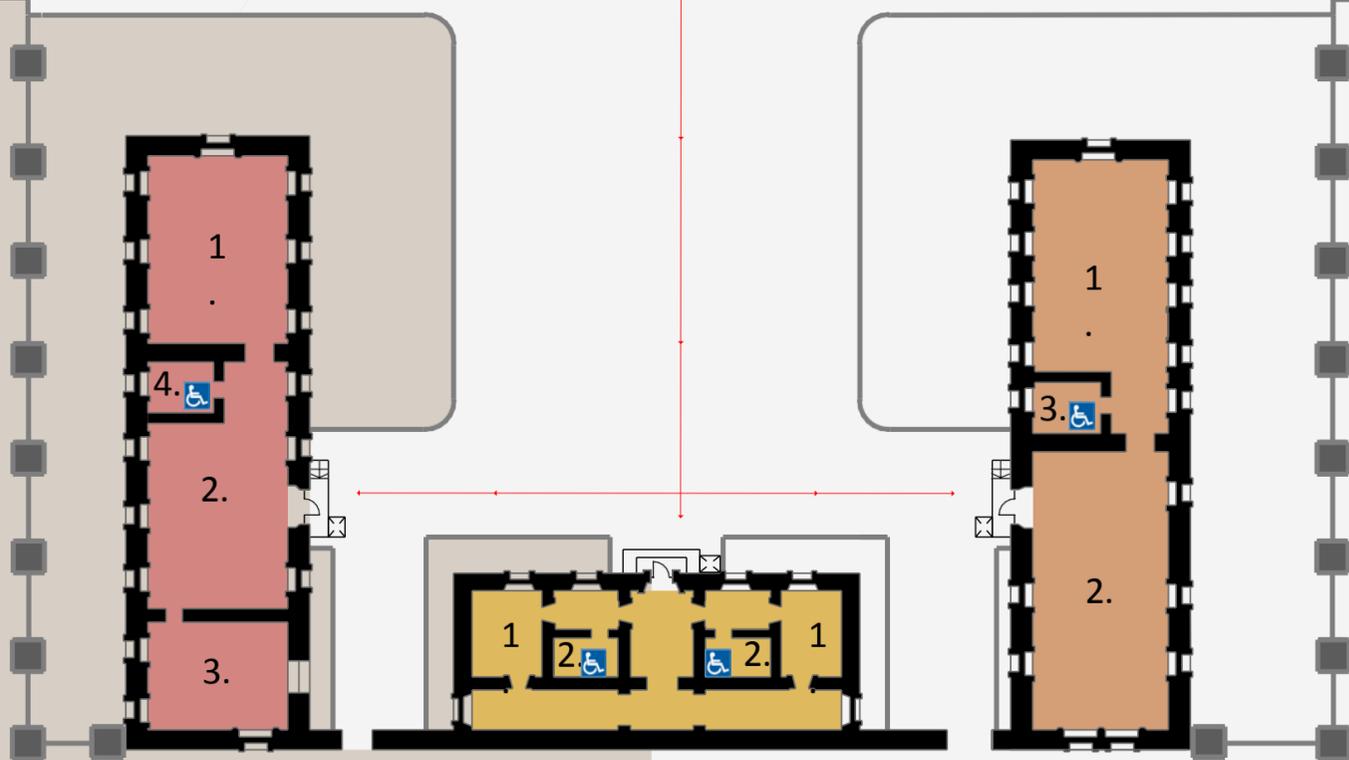
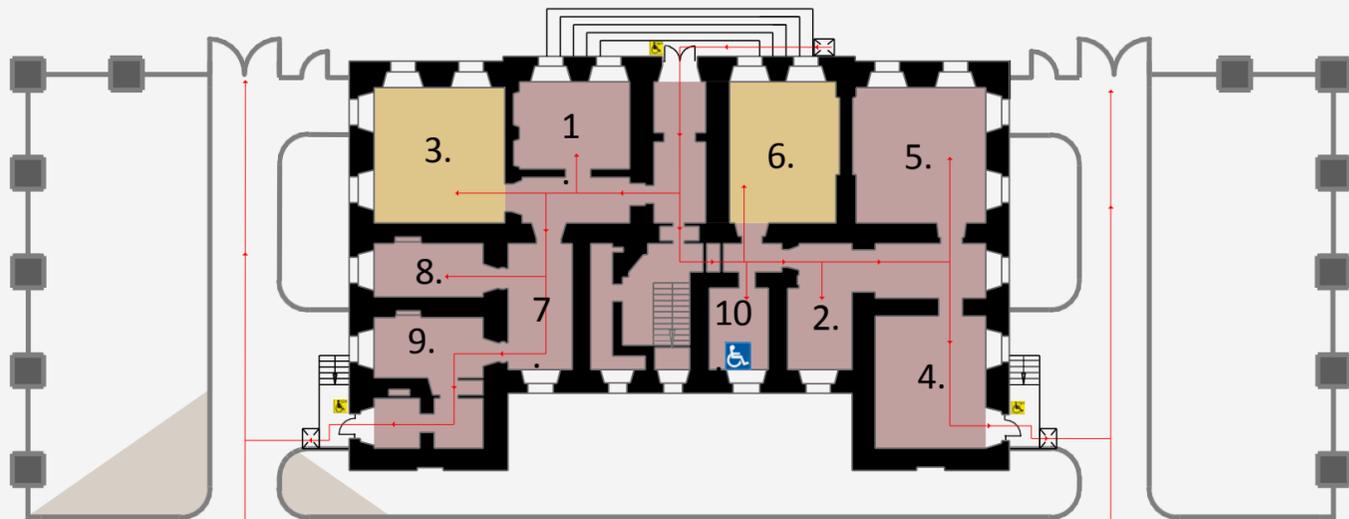
ДОСТУПНОСТЬ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ (МГН)

В СООТВЕТСТВИИ С СП 59.13330. 2012 ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ ОБЕСПЕЧИВАЕТ ДОСТУПНОСТЬ МГН ПО ВАРИАНТУ "Б" (РАЗУМНОЕ ПРИСПОСОБЛЕНИЕ).

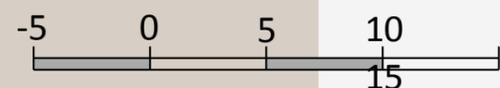
ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ОКН И ТЕРРИТОРИИ ПАРКА ПОДРАЗУМЕВАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ САМОСТОЯТЕЛЬНОГО ВХОДА НА ОБЪЕКТ И ВЫХОДА ИЗ НЕГО; ВОЗМОЖНОСТЬ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КРЕСЕЛ-КОЛЯСОК, СПЕЦИАЛЬНЫХ ПОДЪЕМНЫХ УСТРОЙСТВ; ВОЗМОЖНОСТЬ КРАТКОВРЕМЕННОГО ОТДЫХА В СИДЯЧЕМ ПОЛОЖЕНИИ ПРИ НАХОЖДЕНИИ НА ОБЪЕКТЕ; ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛЬЗОВАТЬСЯ ТУАЛОТОМ.

ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ НАЦЕЛЕНО НА ВЫПОЛНЕНИЕ КРИТЕРИЕВ: ДОСТУПНОСТИ, БЕЗОПАСНОСТИ, КОМФОРТА, ИНФОРМАТИВНОСТИ. ДОСТУП ИНВАЛИДОВ НА КОЛЯСКАХ В ГЛАВНОЕ ЗДАНИЕ КОМПЛЕКСА ОБЕСПЕЧЕНО ПРОЕКТОМ НА 1 ЭТАЖ.

- ВЫСТАВОЧНЫЕ ПРОСТРАНСТВА
- ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВЫЕ ПРОСТРАНСТВА
- ЖИЛЫЕ ПРОСТРАНСТВА
- АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРОСТРАНСТВА
- СПОРТИВНЫЕ ПРОСТРАНСТВА
- МАСТЕРСКИЕ
- ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА



ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН ГРАФИК ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

ПРОГНОЗ
ОКУПАЕМОСТЬ
И ЧЕРЕЗ 10
ЛЕТ

ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА, ВОЗМОЖНЫЕ УЧРЕДИТЕЛИ ДП-ЦЕНТРА



АЛЕКСАНДРИНА ВИГИЛЯНСКАЯ-
ПРЕЗИДЕНТ БФ СВЯТОГО
АЛЕКСИЯ



ГУБЕРНАТОР НО Г. С. НИКИТИН
В КУРМЫШЕ 2022г.

- БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД СВЯТОГО АЛЕКСИЯ БОРТСУРМАНСКОГО
- КУРМЫШСКИЙ КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ
- МЕСТНАЯ РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ПРАВОСЛАВНЫЙ ПРИХОД ХРАМА РОЖДЕСТВА ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ

ОЖИДАЕМАЯ ПОДДЕРЖКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

- УГО ОКН НО
- УПРАВЛЕНИЕ МК РФ
- ГУБЕРНАТОР И АДМИНИСТРАЦИЯ
- НИЖЕГОРОДСКАЯ ЕПАРХИЯ



МИТРОПОЛИТ НИЖЕГОРОДСКИЙ И
АРЗАМАССКИЙ ГЕОРГИЙ В КУРМЫШЕ 2024
г.



ПОЛУЧЕНИЕ
РАЗРЕШЕНИЙ И
СОГЛАСОВАНИЙ

+2
МЕСЯЦА

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ,
РЕСТАВРАЦИОННЫХ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

- ПОДГОТОВКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ;
- ПРОВЕДЕНИЕ СОБСТВЕННО РЕСТАВРАЦИОННО- ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ;
- МОДЕРНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ;
- БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ И ПАРКА.

+ 28
МЕСЯЦЕВ

ДОП. 1
ГОД

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ
МЕРОПРИЯТИЯ

- ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА;
- КУЛЬТУРНАЯ ПРОГРАММА;
- МАРКЕТИНГ И ПРОДВИЖЕНИЕ.

ДОП. 2
ГОДА

ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ И

- МОНИТОРИНГ
- АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА;
 - КОРРЕКТИРОВКА ПРОГРАММЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ.

ОКОНЧАНИЕ
РЕСТАВРАЦИИ

СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ РЕСТАВРАЦИИ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН (ПО АНАЛОГАМ)

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ЗДАНИЯ, М³	СТОИМОСТЬ ЗА 1 М³ ЗДАНИЯ, ТЫС. РУБ.	ИНДЕКС ДЕФЛЯТОР ПО СОСТОЯНИЮ НА 3 КВ. 2024 г.	СТОИМОСТЬ ПО СОСТОЯНИЮ НА 3 КВ. 2024г., ТЫС. РУБ.
7 812	26,18	1,01265	207 105,31

ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ ОБЪЕМ ЗАТРАТ: 207 105 310
РУБ.



БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ!