

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет»
(ННГАСУ)

РЕСТАВРАЦИЯ ОКН
«КОМПЛЕКС УЕЗДНОЙ ПОЛИЦЕЙСКОЙ УПРАВЫ» 1825 г.
(с. Курмыш Нижегородской области)
С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ В ДУХОВНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР

Авторский коллектив гр. 059-р ИАГ ННГАСУ
(4 курс бакалавриата,
профиль – реставрационное проектирование)

Анисимов П.Э.
Горбач С.С.
Курнавин Д.А.
Макарова К.Д.
Новосельская Е.С.
Нуждова В.Е.
Порохин П.А.
Сопромадзе Д.К.
Улюкина Е.В.
Хмелевская Д.Д.

Руководитель: канд. арх.,
ассистент кафедры ИА ОАП ННГАСУ

г. Нижний Новгород

2024 г.

I. Введение

Актуальность работы. Проект посвящен реставрации объекта культурного наследия (ОКН) регионального значения «Комплекс уездной полицейской управы» 1825 г., расположенного по адресу: Нижегородская область, Пильнинский район, с. Курмыш, а именно – его приспособлению под функции современного духовно-просветительского центра.

Выбор объекта проектирования связан с современным этапом возрождения древнего с. Курмыш, который в 2022 г. отметил свое 650-летие. Бывший город-крепость Курмыш (1372 г. основания), один из старейших населенных пунктов Нижегородского края и Среднего Поволжья, обладает значительным историко-культурным потенциалом. На сравнительно небольшой территории села (30 га) расположено около 30 памятников архитектуры и археологии (среди них: селища, храмы, усадьбы, торговые лавки, пожарная каланча, земские больницы, управы и училища). С 2019 г. трудами Благотворительного фонда Святого Алексея, губернатора Нижегородской области и Министерства Культуры РФ восстанавливаются местные объекты культурного наследия. Президентский фонд культурных инициатив поддержал общественный проект «Семь веков курмышской истории: горизонты памяти», благодаря чему сегодня Курмыш стал новой площадкой, объединяющей разные поколения местных жителей, историков, краеведов, писателей, художников, архитекторов-реставраторов, представителей церкви.

В настоящее время определился новый вектор духовно-культурного развития села, открылись перспективы его формирования как туристического центра и исторического кластера. В 2024 г. митрополит Нижегородский и Арзамасский Георгий благословил руководителей местной общественной инициативы на развитие духовно-просветительских проектов.

Кроме того, в настоящее время проблема запустения старинных сел в России остро выражена и имеет ряд негативных экономических,

демографических и нравственно-общественных последствий. Исследование древних сел (в том числе – с. Курмыш) в настоящее время недостаточно, что приводит к постепенному вымыванию исторической памяти, национальной культурной идентичности и разрушению самой историко-архитектурной среды таких поселений. С принятием национального проекта России – «Культура», интерес к изучению самобытности старинных сел возрос. Авторы проекта (студенты 4-го курса архитектурно-реставрационного направления ННГАСУ) убеждены, что данную проблему возможно решить, в частности, средствами архитектурной реставрации ОКН и ревитализации исторической территории. Приспособление и новая жизнь архитектурных памятников помогут местным жителям организовать пространства для культурной, духовно-просветительской, досуговой деятельности, создадут новые рабочие места, привлекут дополнительные потоки туристов, паломников, исследователей, деятелей культуры и др. Создание духовно-просветительского центра в одном из масштабных архитектурных объектов села – в ОКН «Комплекс уездной полицейской управы» 1825 г.– отвечает многоаспектным и сложным целям культурного и экономического возрождения села Курмыш.

Объект проектирования – ОКН регионального значения, памятник градостроительства и архитектуры «Комплекс уездной полицейской управы», 1825 г., расположенный по адресу: Нижегородская область, Пильнинский район, с. Курмыш, ул. Ленина, 3 (далее по тексту – Объект), принят на государственную охрану решением Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов № 471 от 18.12.1989. Номер в Едином государственном реестре ОКН – 521710747940005. Предмет охраны, границы территории, зоны охраны исследуемого памятника не установлены¹. Комплекс уездной полицейской управы расположен в историческом центре села на живописном береговом склоне р. Курмышка. Участок Объекта связан с территорией Общественного сада XIX в. (ныне – Парк им. А.С. Пушкина),

¹ что подтверждено официальным письмом УГО ОКН НО, с которым можно ознакомиться по ссылке https://drive.google.com/file/d/12TVoAbXAZm-LxLVaID4auhX8ZncDICKx/view?usp=drive_link

которая включается в границы проектирования. Главный корпус полицейской управы западным фасадом фиксирует красную линию исторической застройки ул. Ленина (бывшей ул. Набережной). Защитная зона Объекта (ЗОУИТ 52:46-6.347)² имеет радиус 200 м. В соответствии с Картой градостроительного зонирования 2017 г. участок Объекта относится к зонам административно-делового центра с. Курмыш (О-1) и рекреационного назначения (Р-1), прилегающий Общественный сад (парк Пушкина) – к зоне парков (Р-2)³.

Цель работы: создание концепции реставрации с приспособлением ОКН «Комплекс уездной полицейской управы» (с. Курмыш Нижегородской области) в современный духовно-просветительский центр, а также ревитализации прилегающей территории Общественного сада XIX в. (Парк им. Пушкина).

Задачи:

1. Собрать исходные данные для разработки концепции реставрации Комплекса уездной полицейской с приспособлением и ревитализации парка (исторические сведения, архивные графические материалы, натурные исследования, в том числе, провести социологический опрос и маркетинговое исследование);

2. Проанализировать собранные исходные данные, архитектурные, градостроительные, функциональные особенности объекта проектирования и окружающего контекста;

3. Выявить аналоги современных духовно-просветительских центров России (далее по тексту – ДП-центры) и проанализировать их архитектурно-функциональные особенности;

4. Разработать концепцию реставрации с ОКН «Комплекс уездной полицейской управы» в современный духовно-просветительский центр с

² данные Публичной кадастровой карты

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/55.82887173102837,46.09485248859207/17/@5w3tqw5cu?text=55.828781%2046.094711&type=10&inPoint=true&opened=52%3A46-6.347>

³ с материалами Градостроительного плана с.Курмыш (2017 г.) можно ознакомиться по ссылке https://drive.google.com/drive/folders/1b-LrWNwEViFOZNDK4VkJ-Bd8cTCGXIJP?usp=drive_link

ревитализацией исторической территории парка на основании результатов проведенного анализа.

Гипотеза: ОКН «Комплекс уездной полицейской управы» с парком (в с. Курмыш Нижегородской области), приспособленный под функции современного ДП-центра, способен стать новой точкой притяжения для местных жителей, туристов и паломников. Ревитализация Объекта функционально оздоровит обширный участок градостроительной ткани села (1,9 га), обогатит культурную жизнь местного населения (различных возрастных категорий). Предлагаемая концепция поддерживает общественно значимые цели сохранения и популяризации историко-архитектурного наследия региона, способствует его социально-экономическому развитию, а также духовному просвещению.

В основу **методологического аппарата работы** положены: историко-краеведческие сведения, графические архивные материалы об объекте и месте проектирования; паспорт объекта культурного наследия, нормативно-правовые акты и справки, предоставленные УГО ОКН НО; кадастровые сведения и Генеральные планы села; натурные исследования и визуальный осмотр; данные социологического опроса населения и анкетирования; сравнительный анализ функциональных закономерностей современных духовно-просветительских центров; архитектурно-градостроительный анализ существующей застройки села Курмыш; метод графической реконструкции и др.⁴

II. Основная часть

1. Предпроектный анализ был основан на следующем алгоритме мероприятий:

1.1. Социологический опрос местного населения (анкетирование) выявил потребности благоустройства и ревитализации ОКН в с. Курмыш. Анализ

⁴ материалы, положенные в основу проекта см. по ссылке

https://drive.google.com/drive/folders/1t7YaMEfJco8t8BiyUKy7wWCwaU0dx4J?usp=drive_link

показал: 59% одобрения выбранного Объекта проектирования⁵; 61% одобрения благоустройства парка; многофункциональные запросы жителей в плане приспособления Объекта (образование 28,7%; культурные мероприятия 36,8%; спортивно-оздоровительные программы 14,9%; торговые 19,5%);

1.2. Сбор исходных историко-архивных и современных данных об Объекте (паспорт ОКН, архивные планы и фото, исторические справки, градостроительные планы и др.)⁶;

1.3. Натурное обследование (коллективный выезд на место, выполнение схематических обмеров, фотофиксация)⁷;

1.4. Архитектурный анализ выявил элементы предмета охраны⁸;

1.5. Анализ закономерностей функционального насыщения Духовно-просветительских центров России выявил список помещений и пространств для ДП-центра в с. Курмыш;

1.6. Градостроительный анализ позволил выявить пространственные связи с другими ОКН с. Курмыш, в том числе, культовыми, а также туристические маршруты;

1.7. Маркетинговый анализ позволил выявить возможные организационно-правовые формы ДП-центра, стейкхолдеров, целевую аудиторию, инвесторов, сроки и стоимость реализации проекта; а также спрогнозировать период окупаемости.

2. Исторический контекст: В результате предпроектных исследований было установлено, что здание полицейской управы с флигелями – один из старейших и масштабных памятников гражданской архитектуры бывшего уездного города Курмыш. Построено в 1825 г. на месте более раннего комплекса зданий присутственных мест, возведенного в ходе регулярной перепланировки Курмыша в конце XVIII–начала XIX вв. В 60-е гг. XIX в. в здании размещалось уездное полицейское управление. Вплоть до 1917 г.

⁵ данные социологического опроса и анкетирования см. по ссылке

https://drive.google.com/drive/folders/1H0p0NH5iAg_Jcn_B84nOSxoJdJLnJMN?usp=drive_link

⁶ архивные сведения см. по ссылкам https://drive.google.com/drive/folders/1NkKLEcVWxK6e6APLU-d6syWNA93iDpZg?usp=drive_link и

https://drive.google.com/drive/folders/1svkGUiYq8Jf8GduUAI64XUaft0hFOP?usp=drive_link

⁷ фотофиксацию см. по ссылке

⁸ предложенный предмет охраны см. ниже

помещения использовались для работы уездных учреждений и органов власти. В советское время в здании располагалась Курмышская средняя школа.

Ввиду проблематики возвращения Объекту исторической функции, а также разносторонних запросов местных жителей – авторами проекта предложена концепция приспособления зданий полицейской управы.

3. Концепция: идея приспособления ОКН также родилась в результате социологических исследований, которые выявили потребности местных жителей в мульти-функциональных пространствах и территориях. Это подвигло нашу команду на дополнительный анализ российских духовно-просветительских центров – как нового типа архитектурных комплексов исторических городов. Напомним, что работы по созданию ДП-центров в России были начаты в 2014 г. по поручению президента В.В. Путина. Перечисленные центры занимаются: религиозным, нравственным, патриотическим воспитанием, сохранением культуры и традиций, реализацией образовательных и благотворительных проектов.

Первостепенная задача приспособления бывшей полицейской управы под курмышский ДП-центр состоит в том, чтобы оздоровить значительную по площади исторически ценную территорию, вдохнуть новую жизнь в заброшенные корпуса крупного (не только по меркам села) комплекса зданий, обогатить: духовно-культурную, образовательную, спортивную, туристическую сферы деятельности местного населения. Для местных жителей наш центр вместит в свои корпуса: воскресную школу, библиотечные помещения, школу старинных ремесел, гончарную мастерскую, музыкальный кружок, школу звонарей, военно-патриотический клуб, спортивный класс, кафетерий, школу по живописи и иконописи, фото-клуб. Парковую зону предлагается благоустроить для отдыха, оздоровительных прогулок по терренкурам, летнего кинотеатра и концертных площадок, также здесь необходимо установить памятник А.С. Пушкину. Для совместных встреч с гостями села будут предусмотрены: выставочные пространства, актовый и лекционные залы, экскурсионные маршруты. Один из дворовых флигелей будет приспособлен под гостевые номера.

Таким образом, целевую аудиторию проекта составят: 1) местные жители села (всех возрастов) как организаторы рабочего процесса, постоянные посетители и пользователи; 2) гости села как участники культурно-просветительских мероприятий (историки, краеведы, архитекторы, художники, деятели культуры, музыканты, преподаватели, лекторы, студенты, школьники, представители РПЦ и др.); 3) туристы и особые посетители (МГН и подопечные местного дома милосердия – Пильнинского дома-интерната).

Способами вовлечения внешней аудитории могут быть: 1) ежегодные «традиционные» культурно-просветительские мероприятия (краеведческие чтения, детские и взрослые пленэры, православные празднования, конкурс звонарей, ремесленные выставки и ярмарки-продажи, фестивали православного короткометражного кино и др.); 2) событийные встречи (ремесленные, музыкальные, спортивные мастер-классы и др.); 3) туристические программы и маршруты (например, по валам утраченной крепости-Курмыш и др.).

Деятельность ДП-центра будет основным ядром в каркасе общественной активности села, поддержит уже существующие инициативы и будет органично объединять функции архитектурных памятников между собой. Объект может быть связан с общественными зданиями и территориями исторического центра.

Выгодные градостроительные взаимосвязи проектируемого ДП-центра прослеживаются с территориями села:

- мемориалом ВОВ (для деятельности военно-патриотического клуба);
- пляжными территориями (для реализации оздоровительных функций и деятельности спортивной секции);
- бывшей Базарной площадью (для презентации и ежегодных ярмарок ремесленного творчества).

Объектами-спутниками духовного центра могут быть:

- храмы, как объекты паломничества, празднеств, площадки хоровых и звонарских классов;
- местный краеведческий музей, как драйвер выставочной деятельности и научных конференций;

- средняя школа, как база воскресной школы;
- местная туристическая база отдыха;
- местный дом культуры, как партнер творческих проектов.

4. Предлагаемый перечень восстановительных работ:

- Подготовительные работы: демонтаж аварийных конструкций, расчистка территории, консервационные мероприятия, организация строительной площадки; бластинговые очистки фрагментов фасадов; удаление бухтящей штукатурки и деструктированных участков лицевой кладки;
- Реставрационные работы: усиление фундаментов, гидроизоляция инъектирование; устройство отмостки; подводка недостающих инженерных систем; укрепление кладки и швов, вычинка; зачеканка трещин; противопожарная и бактерицидная пропитка конструкций; воссоздание утраченных конструкций перекрытий, крыши, дымоходов, декора, ограды с воротами; реставрационные дополнения оконных и дверных проемов; устройство кровли, отливов, водосточной системы, флюгарков, козырьков; аутентичная отделка фасадов и интерьеров;
- Приспособление: возведение новых перегородок; устройство модернизированных систем отопления и вентиляции, канализации и водоснабжения, электричества и освещения, кондиционирования, сигнализации, пожаротушения, сетей интернета, телевидения и проч.; меблировка; технологическое оборудование классов, конференц/выставочных и актового залов, гостевых комнат, спортзала; дизайн интерьеров; молниезащита; оборудование для доступа и комфортного пребывания МГН; художественная подсветка фасадов;
- Благоустройство территории Объекта и парка: устройство парковок и подъездов к зданию, асфальтирование дорожек и площадок двора и парка, озеленение территории (ландшафтный дизайн), устройство освещения на территории и в парке, покрытие прогулочных троп и дорожек, устройство памятника АС. Пушкину, устройство уличной мебели, информационных табличек.

5. Доступность маломобильных групп населения (МГН)

В соответствии с СП 59.13330.2012 проектное решение обеспечивает доступность МГН по варианту "Б" (разумное приспособление). Приспособление ОКН и территории парка подразумевает возможность самостоятельного входа на объект и выхода из него; возможность передвижения по территории объекта, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств; возможность кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте; возможность пользоваться туалетом. Проектное решение нацелено на выполнение критериев: доступности, безопасности, комфорта, информативности.

На Объекте, его территории и в парке предусматриваются:

- тактильные указатели и полосы внутри здания и на пешеходных поверхностях парка для слабовидящих;
- наличие парковочных мест для инвалидов;
- использование предупреждающих и направляющих элементов информирования в зданиях и на территории;
- противоскользкие поверхности пандусов на территории Объекта;
- наличие подъемников при входах в здания;
- ширина путей для встречного движения не менее 1,8 м;
- площадки для разворотов МГН на колясках диаметром не менее 1,4 м;
- информирование (в форме табличек и указателей на высоте 1,2-1,5 м от пола) с применением шрифта Брайля, дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, устройство информационных терминалов;
- отсутствие порогов или перепадов высот более 13 мм на путях движения;
- двери с ручками на высоте 0,8-0,9 м от пола;
- оборудование специальных санузлов для МГН;
- подсветка лестниц и пандусов в темное время суток;
- система тревожной сигнализации для связи с персоналом и помощи;
- допуск собаки-проводника при необходимости.

Доступ инвалидов на колясках в главное здание комплекса обеспечено проектом на 1 этаж.

6. Предлагаемый предмет охраны: В рамках проекта была выявлена проблема недостатка исходно-разрешительной документации и официальных документов, касающихся ОКН «Комплекс уездной полицейской управы» в с. Курмыш. Из Управления государственной охраны ОКН НО получены паспорт объекта, приказ о его регистрации в едином государственном реестре памятников РФ, а также справка о том, что предмет охраны, границы территории и зоны охраны данного объекта не установлены⁹.

В этой связи авторами концепции был сформулирован перечень элементов предмета охраны исследуемого ОКН «Комплекс уездной полицейской управы» 1825 г.

Градостроительные характеристики

Местоположение Комплекса уездной полицейской управы(1825 г.) в юго-восточной части исторического центра с. Курмыш – на высоком левом берегу р. Курмышки. Симметричная градостроительная (по оси запад-восток) композиция комплекса, состоящего из главного здания управы и трех дворовых флигелей, расположенных в плане в форме каре. Положение флигелей и главного здания протяженного вдоль ул. Ленина (бывшей ул. Набережной), фиксирующего главным западным фасадом ее красную линию исторической застройки. Акцентное положение главного здания в композиционно-планировочной структуре исторического центра с. Курмыш. Историческая градостроительная взаимосвязь комплекса с парковым массивом – общественным садом XIX в. – расположенного севернее. Квадратная форма плана внутреннего двора комплекса. Прямоугольный контур ограждения комплекса с западной стороны вдоль главного фасада полицейской управы по ул. Ленина, а также с восточной стороны по форме каре дворовых флигелей.

Объемно-пространственные и планировочные характеристики зданий комплекса

Главное здание полицейской управы:

Габариты и контур внешних несущих и внутренних стен двухэтажного здания с подвалом, П-образного в плане (с двумя восточными крыльями – со стороны двора), перекрытого на два ската с вальмами. Ризалитный выступ а западного фасада – в ширину аттик. Высотные отметки горизонтальных членений фасадов, исторических проемов, кровельного свеса и коньков. Угол наклона скатов крыши. Габариты и шаг исторических (1825 г.) оконных проемов прямоугольной формы. Габариты исторического парадного западного входа в здание.

Дворовые флигели:

Габариты и контур внешних несущих и внутренних стен трех одноэтажных строений, прямоугольных в плане, перекрытых на два ската с вальмами. Высотные отметки горизонтальных членений фасадов, исторических проемов, кровельного свеса и коньков. Угол наклона скатов крыши. Габариты и шаг исторических (1825 г.) оконных проемов прямоугольной формы.

⁹ Ссылка на материалы УГО ОКН НО https://drive.google.com/drive/folders/1NkKLEcVwXk6e6APLU-d6syWNA93iDpZg?usp=drive_link

Конструктивные характеристики зданий комплекса

Конструкции бутовых фундаментов. Конструкции и материал подлинных кирпичных стен, техника кладки на известковом растворе, в том числе, техника кладки руста. Конструкция и принцип кладки исторических оконных перемычек. Техника исполнения наружной штукатурной отделки кирпичных стен с окраской. Техника и материал кровельного покрытия – металлические листы с фальцевыми соединениями. Материал, принцип расстекловки и профили деревянных оконных рам. Конструктивный принцип исполнения, размеры каменных ограждений и столбиков с деревянными секциями, воротами и калиткам, с двух сторон примыкающих к главному корпусу объекта и замыкающих периметр комплекса.

Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов, выполненное в стиле классицизма

Главное здание полицейской управы:

Симметричная композиция западного фасада главного корпуса в 9 световых осей, из которых центральную ось занимает парадный вход. Акцент центральной оси главного фасада в виде ступенчатой стенки аттика, профилированной по контуру. Композиция боковых фасадов (южного и северного) в 5 осей. Горизонтальные членения по периметру здания: цокольный выступ, кирпичный пояс простого профиля над окнами 1-го этажа и кирпичный подоконный пояс 2-го этажа, профилированный венчающий карниз с кирпичными дентикулами. Рустованная поверхность всех фасадов 1-го этажа. Композиция 4 равноудаленных оконных осей восточного фасада (его утопленной части - относительно северного и южного крыльев). Клинчатые перемычки с рельефными имитациями замковых камней окон 1-го этажа. Прямые сандрики 5 окон ризалита главного фасада в уровне 2-го этажа. Вид обработки поверхности и декора фасадов: оштукатуренная и окрашенная поверхность кирпичной кладки главного и дворовых корпусов.

7. Техико-экономические показатели проекта

Площадь участка	19 244 м ²
Площадь застройки	1 022 м ²
Площадь озеленения	12 620 м ²
Площадь асфальтных покрытий	5 633 м ²
Продолжительность дорожек парка	963 м
Продолжительность терренкуров	405 м
Проектное кол-во парковочных мест	25
Строительный объем зданий	7 812 м ³
Общая площадь зданий	1 457 м ²
Полезная площадь помещений	836 м ²

8. План-график реализации

1. Разработка научно-проектной документации по реставрации и приспособлению ОКН (4 мес.);

2. Получение разрешений и согласований (2 мес.);

3. Организация строительных, реставрационных и археологических работ: (1 мес. + 12 мес. + 12 мес. + 3 мес. = 28 мес.) - подготовка строительной площадки; - проведение собственно реставрационно-восстановительных работ; - модернизация инженерных систем; - благоустройство территории и парка; - введение объекта в эксплуатацию;

4. Эксплуатационные мероприятия (в теч. 1 года): - обеспечение сохранности объекта; - культурная программа; - маркетинг и продвижение;

5. Оценка результатов и мониторинг (в теч. 2 лет): - анализ эффективности проекта; - корректировка программы эксплуатации.

Таким образом, период проектирования + реализации работ по восстановлению ОКН и благоустройству прилегающей территории составит 34 месяца¹⁰.

9. Экономические прогнозы

Стоимость реализации реставрации в текущем уровне цен (по аналогам)

Объект	Строительный объем здания, м3	Стоимость за 1 м3 здания, тыс. руб.	Индекс-дефлятор по состоянию на 3 кв. 2024г.	Стоимость по состоянию на 3 кв. 2024г., тыс. руб.
«КОМПЛЕКС УЕЗДНОЙ ПОЛИЦЕЙСКОЙ УПРАВЫ» 1825 г.	7 812	26,18	1,01265	207 105,31

Прогнозируемая стоимость реализации проекта (реставрация ОКН с приспособлением и благоустройством прилегающей территории парка) – 207 105 310 руб.

Возможная организационно-правовая форма проектируемого ДП-центра – автономная некоммерческая организация (АНО). Центр может существовать в виде общественной организации (как орган общественной самодеятельности).

Стейкхолдерами проекта готовы выступить: Благотворительный фонд Святого Алексея Бортсурманского, Курмышский краеведческий музей и

¹⁰ Указанный срок рассчитан приблизительно, для уточнения требуется полноценная разработка разделов ПОС (проект организации строительства) и ППР (проект производства работ) в рамках возможного реставрационного проектирования

Местная религиозная организация – православный приход храма Рождества Пресвятой Богородицы (возможный учредитель). Кроме того, поддержка деятельности ожидается от Управления МК РФ по Приволжскому и Уральскому федеральным округам, УГО ОКН НО, Нижегородской Епархии РПЦ и губернатора. Финансирование для реализации проекта предполагается привлечь через субсидии из федерального бюджета, частные инвестиции и Президентский фонд культурных инициатив. Предварительные расчеты показывают окупаемость проекта в течение 10 лет.

Экономическая целесообразность проекта заключается:

* в развитии туризма и привлечении гостей (использование историко-культурного потенциала села, духовно-просветительская общественная деятельность, создание туристических маршрутов); * в развитии малого бизнеса (открытие мастерских, магазинов, кафетерия, гостевых номеров, реализация частных образовательных программ, сдача помещений в аренду); * в создании рабочих мест (сдерживание оттока населения и привлечение инвестиций для новых культурных инициатив).

Уникальность ДП-центра (конкурентоспособность по сравнению с учреждениями культуры): - многофункциональность и комплексность; - расположение в памятнике архитектуры и градостроительства; - ориентированность, в том числе, на туристов и паломников; - дополнительное образование взрослых и детей; - духовно-просветительская деятельность (возрождение православных традиций, воскресная школа); - общие пространства взаимодействия и просветительского общения местного населения (творческих групп, религиозных организаций) с гостями села (аудитории, выставочные залы, ремесленные мастерские); - взаимосвязь с рекреационными пространствами «функционального» парка им. А.С. Пушкина; - возможность реализации социальных спортивных проектов (в том числе реабилитационных и инклюзивных); - возможность развития малого бизнеса (магазины, кафе, гостевые номера, коворкинги и др.); - возможность создания благотворительных фондов на базе ДП-центра.

Заключение

Проект реставрации и приспособления одного из старейших архитектурных памятников Курмыша – ОКН «Комплекс уездной полицейской управы» 1825 г. с ревитализацией прилегающего парка им. А.С. Пушкина в Курмыше соответствует запросам местного населения и потенциально способствует повышению духовно-культурного, экономического, социального уровней жизни села. Выбранный Объект является значимым историко-архитектурным памятником – свидетелем расцвета и процветания уездного города Курмыша. Масштабность Объекта позволяет вместить мультифункциональное насыщение проектируемого ДП-центра, общественные мероприятия и туристические потоки.

В результате разработки проекта (концепции):

- проведены историко-архитектурные, градостроительные, социологические, маркетинговые исследования, для дальнейшей проработки концепции реставрации и приспособления;
- выявлены проблемы недостатка документации, связанной с обеспечением сохранности историко-архитектурной среды Курмыша;
- доказаны значимость выбранного памятника как для жителей, так и туристов (с учетом новой функции ДП-центра);
- выявлены ценности и уникальности выбранного памятника с точки зрения архитектурного сообщества (в форме разработанного предмета охраны);
- выявлены связи объекта с урбанистической средой, существующими культурными инициативами и проектами жителей;
- выявлены стейкхолдеры проекта и возможные инвесторы.

В заключении необходимо сказать, что главная цель нашего проекта состоит в привлечении внимания общественности к проблемам архитектурных памятников Курмыша, сохранение которых – это дань исторической памяти, духа места и культурного наследия России¹¹.

¹¹ все материалы проекта:

https://drive.google.com/drive/folders/1t7YaMEfJco8t8BiyUKy7wWCwaU0dx4J_?usp=drive_link